



# NOVÉ NEBYTOVÉ BUDOVY

**Silvie Lukavcová**

Real Estate Market Spring 2024

19. 6. 2024

Praha

# Dokončené nebytové budovy

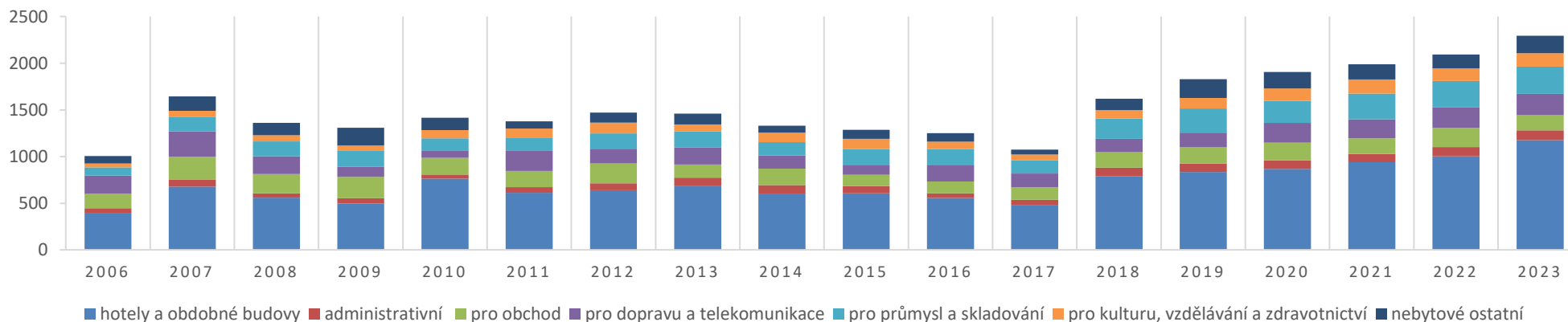
## Rok 2023

- Dokončeno 2 294 nových budov
- Investiční náklady na výstavbu 47 777 mil. Kč
- Podlahová plocha 1 784 458 m<sup>2</sup>

Nejvíce se dokončilo v Jihomoravském kraji

Nejméně se dokončilo v Praze

POČET DOKONČENÝCH NEBYTOVÝCH BUDOV V LETECH 2006 AŽ 2023



# Administrativní budovy

2019 – 2023

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVOY CELKEM	468
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVOY OSTATNÍ	438
VELKÉ BUDOVOY	146

2023

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVOY CELKEM	104
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVOY OSTATNÍ	96
VELKÉ BUDOVOY	25



# Administrativní budovy

Zastavěná plocha 1 budovy	1 870 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor 1 budovy	34 750 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha 1 budovy	8 290 m <sup>2</sup>
Průměrné investiční náklady na výstavbu	201 mil. Kč
Průměrná doba výstavby	36 měsíců
Průměrný počet podlaží	5

Nejvíce nových budov	Praha
Nejméně nových budov	Karlovarský, Liberecký, Zlínský kraj, Vysočina
Nejčastější materiál nosných zdí	Stěnové panely a monolity
Nejčastější energetická třída náročnosti budov	B

# Budovy skladů

2019 – 2023

BUDOVY SKLADŮ CELKEM  
VELKÉ BUDOVY

744  
294

2023

BUDOVY SKLADŮ CELKEM  
VELKÉ BUDOVY

186  
74



# Budovy skladů

Zastavěná plocha 1 budovy	6 720 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor 1 budovy	73 380 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha 1 budovy	7 210 m <sup>2</sup>
Průměrné investiční náklady na výstavbu	102 mil. Kč
Průměrná doba výstavby	29 měsíců
Průměrný počet podlaží	2

Nejvíce nových budov

Středočeský kraj

Nejméně nových budov

Pardubický kraj

Nejčastější materiál nosných zdí      Stěnové panely a monolity

Nejčastější energetická třída náročnosti budov      C



**Děkuji za pozornost**  
**[silvie.lukavcova@czso.cz](mailto:silvie.lukavcova@czso.cz)**